



CONSEIL MUNICIPAL DU 25 MARS 2019

L'an deux mille dix-neuf, le vingt-cinq mars, à vingt heures quarante-cinq minutes, le Conseil Municipal de JOUY-EN-JOSAS, légalement convoqué le 19 mars 2019, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Jacques BELLIER, Maire.

Présents : Marie Hélène AUBERT, Gilles CURTI, Frédérique KIBLER, Pierre NARRING, François BREJOUX, Jean Paul RIGAL, Daniela ORTENZI QUINT, Jacqueline SULTAN, Jean-François POURVIN, Anne-Marie CHESNAIS, Marie-France ONESIME, Guy BAIS, Daniel VERMEIRE, Christophe RUAAULT, Agnès PRIEUR DE LA COMBLE, Laurent MACE, Flavien BAZENET, Corinne SIDOMMO, Didier MORIN

Absents représentés :

Anne-Sixtine AUSSEDAAT représentée par Marie-Hélène AUBERT
Denise THIBAUT représentée par Christophe RUAAULT
Gaëlle BAUDRY représentée par Marie-France ONESIME
Grégoire EKMEKDJÉ représenté par Flavien BAZENET
Nathalie FUGIER représentée par Corinne SIDOMMO

Absents non représentés :

Marc BODIN
Corinne LENGAGNE

1-1 - COMPTE DE GESTION 2018 DU RECEVEUR – BUDGET VILLE

Le Conseil Municipal,
ADOpte le Compte de Gestion du receveur pour l'exercice 2018, faisant apparaître les résultats suivants (y compris la reprise des résultats 2017 et avant reports sur 2019) tels que résumés ci-après :

RECETTES	19 606 455.83 €
DEPENSES	15 743 795.61 €

FIXE l'excédent de réalisation

À un montant de : 3 862 660.22 €

Qui se décompose de la façon suivante :

Excédent de Fonctionnement	1 739 480.28 €
Excédent d'Investissement	2 123 179.94 €

FIXE le montant des reports d'Investissement de 2018 sur 2019 à

DEPENSES	902 318.88 €
RECETTES	527 457.74 €

PREND ACTE du résultat globalement excédentaire du Compte de Gestion 2018 du Receveur fixé à 3 487 799.08 € après prise en compte des reports.

Délibération adoptée à l'unanimité.

1-2 - COMPTE DE GESTION 2018 DU RECEVEUR DU SERVICE DE L'ASSAINISSEMENT

Le Conseil Municipal,

ADOpte le Compte de Gestion du receveur pour l'exercice 2018, faisant apparaître les résultats suivants (y compris la reprise des résultats 2017 et avant reports sur 2019) tels que résumés ci-après :

RECETTES 898 800.81 €

DEPENSES 470 186.63 €

FIXE l'excédent de réalisation

à un montant de : 428 614.18 €

Qui se décompose de la façon suivante :

Excédent de Fonctionnement 350 935.76 €

Excédent d'Investissement 77 678.42 €

FIXE le montant des reports d'Investissement de 2018 sur 2019 à

DEPENSES 109 975.25 €

RECETTES 0.00 €

PREND ACTE du résultat globalement excédentaire du Compte de Gestion 2018 du Receveur fixé à 318 638.93 € après prise en compte des reports.

Délibération adoptée à l'unanimité.

1-3- COMPTE DE GESTION 2018 DU RECEVEUR DU BUDGET TVA

Le Conseil Municipal,

ADOpte le Compte de Gestion du receveur pour l'exercice 2018, faisant apparaître les résultats suivants (y compris la reprise des résultats 2017 et avant reports sur 2019) tels que résumés ci-après :

RECETTES 614 537.83 €

DEPENSES 499 823.30 €

FIXE l'excédent de réalisation

à un montant de : 114 714.53 €

Qui se décompose de la façon suivante :

Excédent de Fonctionnement 111 885.28 €

Excédent d'Investissement 2 829.25 €

FIXE le montant des reports d'Investissement de 2018 sur 2019 à

DEPENSES 11 200.00 €

RECETTES 0.00 €

PREND ACTE du résultat globalement excédentaire du Compte de Gestion 2018 du Receveur fixé à 103 514.53 € après prise en compte des reports.

Délibération adoptée à l'unanimité.

2-1 - COMPTE ADMINISTRATIF 2018 – BUDGET VILLE

Le Conseil Municipal,

Le Maire ayant quitté la salle,

APPROUVE le Compte Administratif 2018 présenté par le Maire,

ARRETE les résultats définitifs de l'exercice 2018 (y compris la reprise des résultats 2017 et avant reports sur 2019) tels que résumés ci-après :

RECETTES 19 606 455.83 €

DEPENSES 15 743 795.61 €

FIXE l'excédent de réalisation

À un montant de : 3 862 660.22 €

Qui se décompose de la façon suivante :

Excédent de Fonctionnement 1 739 480.28 €

Excédent d'Investissement 2 123 179.94 €

FIXE le montant des reports d'Investissement de 2018 sur 2019 à

DEPENSES 902 318.88 €

RECETTES 527 457.74 €

PREND ACTE du résultat globalement excédentaire du Compte Administratif 2018 fixé à 3 487 799.08 € après prise en compte des reports

Délibération adoptée à l'unanimité.

2-2 - COMPTE ADMINISTRATIF 2018 DU SERVICE DE L'ASSAINISSEMENT

Le Conseil Municipal,

Le Maire ayant quitté la salle,

APPROUVE le Compte Administratif 2018 présenté par le Maire,

ARRETE les résultats définitifs de l'exercice 2018 (y compris la reprise des résultats 2017 et avant reports sur 2019) tels que résumés ci-après :

RECETTES 898 800.81 €

DEPENSES 470 186.63 €

FIXE l'excédent de réalisation

à un montant de : 428 614.18 €

Qui se décompose de la façon suivante :

Excédent de Fonctionnement 350 935.76 €

Excédent d'Investissement 77 678.42 €

FIXE le montant des reports d'Investissement de 2018 sur 2019 à

DEPENSES 109 975.25 €

RECETTES 0.00 €

PREND ACTE du résultat globalement excédentaire du Compte Administratif 2018 fixé à 318 638.93 € après prise en compte des reports.

Délibération adoptée à l'unanimité.

2-3 - COMPTE ADMINISTRATIF 2018 DU BUDGET TVA

Le Conseil Municipal,

Le Maire ayant quitté la salle,

APPROUVE le Compte Administratif 2018 présenté par le Maire,

ARRETE les résultats définitifs de l'exercice 2018 (y compris la reprise des résultats 2017 et avant reports 2019) tels que résumés ci-après :

RECETTES 614 537.83 €

DEPENSES 499 823.30 €

FIXE l'excédent de réalisation

à un montant de : 114 714.53 €

Qui se décompose de la façon suivante :

Excédent de Fonctionnement 111 885.28 €

Excédent d'Investissement 2 829.25 €

FIXE le montant des reports d'Investissement de 2018 sur 2019 à

DEPENSES 11 200.00 €

RECETTES 0.00 €

PREND ACTE du résultat globalement excédentaire du Compte Administratif 2018 fixé à 103 514.53 € après prise en compte des reports.

Délibération adoptée à l'unanimité.

3-1 - AFFECTATION DES RESULTATS - EXERCICE 2018 – BUDGET VILLE

Le Conseil Municipal,

AFFECTE

• L'excédent de fonctionnement 2018 pour 1 739 480.28 €
à l'article 002 du Budget Primitif 2019
(recettes de fonctionnement)

• L'Excédent d'investissement 2018 pour 2 123 179.94 €
à l'article 001 du Budget Primitif 2019
(recettes d'investissement)

PRECISE que les reports de 2018, soit 902 318.88 € en dépenses d'investissement et 527 457.74 € en recettes d'investissement, seront également repris dans le Budget Primitif 2019.

Délibération adoptée à l'unanimité.

3-2 - AFFECTATION DES RESULTATS - EXERCICE 2018 – BUDGET ASSAINISSEMENT

Le Conseil Municipal,

AFFECTE

• L'excédent de fonctionnement 2018 pour 32 296.83 €
Au financement de la section d'Investissement
à l'article 1068 du Budget Primitif 2019
(recettes d'investissement)

Et pour 318 638.93 €
à l'article 002 du Budget Primitif 2019
(recettes de fonctionnement)

• L'excédent d'investissement 2018, soit 77 678.42 €
à l'article 001 (recettes d'investissement)
du Budget Primitif 2019

PRECISE que les reports de 2018, soit 109 975.25 € en dépenses d'investissement seront également repris dans le Budget Primitif 2019.

Délibération adoptée à l'unanimité.

3-3 - AFFECTATION DES RESULTATS - EXERCICE 2018 – BUDGET TVA

Le Conseil Municipal,
AFFECTE

- L'excédent de fonctionnement 2018 pour 8 370.75 €
Au financement de la section d'Investissement
à l'article 1068 du Budget Primitif 2019
(recettes d'investissement)
Et pour 103 514.53 €
à l'article 002 du Budget Primitif 2019
(recettes de fonctionnement)

- L'excédent d'investissement 2018, soit 2 829.25 €
à l'article 001 (recettes d'investissement)
du Budget Primitif 2019

PRECISE que les reports de 2018, soit 11 200.00 € en dépenses d'investissement seront également repris dans le Budget Primitif 2019.

Délibération adoptée à l'unanimité.

4-1 - BUDGET PRIMITIF 2019 DE LA COMMUNE

Le Conseil Municipal,

VOTE le Budget Primitif de l'exercice 2019 du budget principal, qui s'équilibre en recettes et en dépenses, après prise en compte des résultats de l'exercice 2018, aux chiffres suivants :

RECETTES

Section de Fonctionnement	13 424 539.54 €
Section d'Investissement	15 062 465.20 €
TOTAL	28 487 004.74 €

DEPENSES

Section de Fonctionnement	13 424 539.54 €
Section d'Investissement	15 062 465.20 €
TOTAL	28 487 004.74 €

Délibération adoptée par 21 voix Pour et 4 voix Contre (Flavien Bazenet, Grégoire Ekmekdjé, Corinne Sidommo et Nathalie Fugier).

4-2 - BUDGET PRIMITIF 2019 – BUDGET ASSAINISSEMENT

Le Conseil Municipal,

VOTE le Budget Primitif de l'exercice 2019 du budget annexe Assainissement, qui s'équilibre en recettes et en dépenses, après prise en compte des résultats de 2018, aux chiffres suivants :

RECETTES

Section de Fonctionnement	529 273.63 €
Section d'Investissement	619 520.88 €
TOTAL	1 148 794.51 €

DEPENSES

Section de Fonctionnement	529 273.63 €
Section d'Investissement	619 520.88 €
TOTAL	1 148 794.51 €

Délibération adoptée par 21 voix Pour et 4 Abstentions (Flavien Bazenet, Grégoire Ekmekdjé, Corinne Sidommo et Nathalie Fugier)

4-3 - BUDGET PRIMITIF 2019 – BUDGET TVA

Le Conseil Municipal,

VOTE le Budget Primitif de l'exercice 2019 du budget annexe TVA, qui s'équilibre en recettes et en dépenses, après prise en compte des résultats de 2018, aux chiffres suivants :

RECETTES

Section de Fonctionnement	812 738.53 €
Section d'Investissement	337 713.53 €
TOTAL	1 150 452.06 €

DEPENSES

Section de Fonctionnement	812 738.53 €
Section d'Investissement	337 713.53 €
TOTAL	1 150 452.06 €

Délibération adoptée par 21 voix Pour et 4 Abstentions (Flavien Bazenet, Grégoire Ekmekdjé, Corinne Sidommo et Nathalie Fugier)

5 - FIXATION DES TAUX D'IMPOSITION DES TROIS TAXES DIRECTES

Le Conseil Municipal,

FIXE ainsi qu'il suit les taux d'imposition des trois taxes directes pour l'année 2018 :

Taxe d'habitation	14.55 %
Taxe foncière sur les propriétés bâties	15.82 %
Taxe foncière sur les propriétés non bâties	93.84 %

Délibération adoptée à l'unanimité.

6 - FIXATION DE LA SURTAXE COMMUNALE D'ASSAINISSEMENT

Le Conseil Municipal,

FIXE la surtaxe d'Assainissement à 0,29 € par m³ d'eau facturé,

FIXE l'application de cette surtaxe à compter de la prochaine facturation effectuée par les sociétés assurant la distribution de l'eau sur la commune.

Délibération adoptée à l'unanimité.

7 - BILAN DE LA POLITIQUE FONCIERE – ANNÉE 2018

Le Conseil Municipal,

PREND ACTE des opérations foncières suivantes concrétisées au cours de l'année 2018, telle que détaillée ci-après :

ACQUISITIONS

Tréfonds Archipel 1 - place de la Marne → Acquisition des volumes souterrains correspondant à la partie souterraine du volume 1, déjà propriété de la commune, en vue d'une division cadastrale qui permettra de vendre l'assiette foncière à Nacarat
Délibération du 20 mars 2017 portant cession de la partie souterraine du volume 1 dudit ensemble, auprès de Domaxis, pour un montant de 1€ symbolique.
Acte signé le 13 décembre 2018.

CESSIONS

11 rue Oberkampf → 1 appartement et 2 emplacements de stationnement
Parcelle cadastrée Section AK n°174
Bien immobilier composé d'un appartement en rez-de-chaussée, d'une surface utile brute totale de 16,89 m², et de 2 emplacements de stationnement.
Délibération du 28 mai 2018 portant cession dudit ensemble, auprès de Mr et Mme Riond-Medjad, pour un montant de 92 000€.
Acte signé le 23 octobre 2018.
63 rue Charles de Gaulle → 1 terrain non bâti
Parcelle cadastrée AE n° 278 d'une superficie totale de 65 m²
Délibération du 18 septembre 2017 portant cession dudit terrain, auprès de Mr et Mme Colaiseau pour un montant de 23 760€.
Acte signé le 23 octobre 2018.
Archipel 1 place de la Marne → Motivation : Création de logements à usage locatif social et en accession libre dans le cadre de la politique communale de l'habitat.
Parcelle cadastrée Section AK 464 d'une superficie de 1 303 m² issue de la parcelle AK n°348
Ensemble immobilier composé d'un bâtiment d'une surface de plancher de 507,39 m² destiné à la démolition et du terrain autour
Délibération du 25 juin 2018 portant cession dudit ensemble, auprès de la Société Nacarat, pour un montant de 1 620 000€.
Acte signé le 13 décembre 2018.
Délibération adoptée à l'unanimité.

8 - CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES - CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT EAJE 2019-2022

Le Conseil Municipal,

AUTORISE le Maire à signer le Contrat d'Objectifs et de Financement avec la Caisse d'Allocations Familiales des Yvelines, pour une période de 4 ans (2019-2022) pour les structures suivantes :

- Multi-accueil Île aux Enfants
- Multi-accueil Jardin d'Emilie

AUTORISE le Maire à signer les éventuels avenants ultérieurs liés à ce contrat, par décision,
DIT que l'encaissement des recettes correspondantes sera imputé au crédit prévu à cet effet au budget communal.

Délibération adoptée à l'unanimité.

9 - APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLU

Le Conseil Municipal,

APPROUVE le projet de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Jouy-en-Josas tel qu'il a été tenu à disposition du public et joint à la présente délibération,

DIT que, conformément aux articles R123-24 et R123-5 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département. Elle sera en outre publiée au recueil des actes administratifs de la Commune de Jouy-en-Josas, conformément aux articles R2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales,

DIT que la présente délibération ainsi que le dossier de PLU modifiée de façon simplifiée seront tenus à la disposition du public à la Mairie de Jouy-en-Josas, service urbanisme, aux jours et heures habituels d'ouverture au public,

DIT que la présente délibération est exécutoire :

- dès l'exécution de l'ensemble des formalités prévues au premier alinéa de l'article R123-5 précité, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué,
- dans un délai d'un mois suivant sa réception par le préfet.

DIT que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Versailles, dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.

Délibération adoptée à l'unanimité.

10 - DEPOT D'UNE DECLARATION PREALABLE – INSTALLATION PAC GAZ A ABSORPTION AU CENTRE SPORTIF ET ASSOCIATIF DU VAL D'ENFER

Le Conseil Municipal,

ACCEPTE le dossier de déclaration préalable pour l'installation d'une pompe à chaleur gaz à absorption au Centre Sportif et Associatif du Val d'Enfer,

AUTORISE le Maire à signer et déposer ce dossier pour instruction auprès des différents services, avant délivrance de l'autorisation d'urbanisme.

Délibération adoptée à l'unanimité.

11 - PETIT ROBINSON : CESSION DE PARCELLES A L'ETAT

Le Conseil Municipal,

APPROUVE la cession de la ville à l'Etat, des parcelles cadastrées section B n° 290 (1m²), 298 (18m²) et 301 (26m²), soit une superficie totale de 45m², au prix de 1 € symbolique,

AUTORISE le Maire à signer l'acte notarié correspondant à cette transaction immobilière et à régler les frais qui seront éventuellement à la charge de la ville,

DIT que la recette et les dépenses éventuelles résultant de cette cession seront imputées sur les crédits prévus à cet effet au budget de la commune,

DIT que la présente délibération annule et remplace la délibération du 17 décembre 2018, pour la partie concernant cette cession à l'Etat.

Délibération adoptée à l'unanimité.

12 - MODIFICATION DU PÉRIMÈTRE DES RÉSEAUX EAUX USÉES ET EAUX PLUVIALES AFFERMÉS– RUE ETIENNE DE JOUY

Le Conseil Municipal,

APPROUVE l'intégration des réseaux eaux usées et eaux pluviales (rue Etienne de Jouy) installés en novembre et décembre 2018 dans le périmètre des conduites afferméés,

CONFIE la surveillance et l'entretien de ces nouvelles canalisations à la Société VEOLIA EAU, fermier actuel du réseau,

APPROUVE l'actualisation des redevances en prenant en compte ce nouveau linéaire de conduites.

Délibération adoptée à l'unanimité.

13 - MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS DU PERSONNEL COMMUNAL

Le Conseil Municipal,

DECIDE :

De supprimer les emplois suivants :

- 4 emplois d'éducateurs de jeunes enfants à temps complet,
- 1 emploi d'éducateur principal de jeunes enfants à temps non complet (31 H 36 minutes hebdomadaires),
- 1 emploi d'adjoint d'animation à temps non complet (25 heures 04 minutes),
- emploi d'adjoint d'animation à temps non complet (10 H 25 minutes hebdomadaires),
- 1 emploi d'adjoint administratif à temps complet.

A compter du 1^{er} avril 2019 :

- 1 emploi d'un emploi d'adjoint administratif à temps complet,
- 1 emploi d'adjoint d'animation principal de 2^{ème} classe à temps non complet (24 heures 30 minutes hebdomadaires),
- 1 emploi d'agent de maîtrise principal à temps complet.

A compter du 1^{er} mai 2019 :

- 1 emploi d'éducateur de jeunes enfants de 2^{ème} classe à temps complet,
- 1 emploi d'assistant de conservation à temps complet.

De créer les emplois suivants :

- 4 emplois d'éducateurs de jeunes enfants de 2^{ème} classe à temps complet,
- 1 emploi d'éducateur de jeunes enfants de 1^{ère} classe à temps non complet (31 H 36 minutes hebdomadaires),
- 1 emploi d'adjoint d'animation à temps non complet (12 heures 11 minutes),
- 1 emploi d'adjoint d'animation à temps non complet (19 H 02 minutes hebdomadaires),
- 1 emploi de rédacteur à temps complet,
- 1 emploi d'attaché de conservation à temps complet.

A compter du 1^{er} avril 2019 :

- 1 emploi d'adjoint technique à temps complet,
- 1 emploi d'adjoint technique principal de 2^{ème} classe à temps non complet (24 heures 30 minutes hebdomadaires).

A compter du 1^{er} mai 2019 :

- 1 emploi de technicien principal de 1^{ère} classe à temps complet,
- 1 emploi d'auxiliaire de puériculture principal de 2^{ème} classe à temps complet.

DIT que les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges des agents nommés dans les emplois sont inscrits au budget de la commune, chapitre 012.

ADOpte le nouveau tableau des emplois ainsi modifié.

Délibération adoptée par 21 voix Pour et 4 Abstentions (Flavien Bazenet, Grégoire Ekmekdjé, Corinne Sidommo et Nathalie Fugier)

Fait à Jouy-en-Josas, le 26 mars 2019

Le Maire,



Jacques BELLIER

